



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования «ИВОЛГИНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН «ИВАЛГЫН АЙМАГ»
гэһэн муниципальна байгууламжын ЗАХИРГААН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» 04 2017 года

№ 195

с. Иволгинск

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Иволгинский район» без предоставления земельного участка

В соответствии с ч.3. статьи 3, ч.2. статьи 6 Федерального закона от 28.12.2009 г № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ч.5., ч.6. статьи 13 Закона Республики Бурятия от 08.10.2012г № 2956-IV «О регулировании торговой деятельности в Республике Бурятия», администрация муниципального образования «Иволгинский район» постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Иволгинский район» без предоставления земельного участка, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по экономике и финансам администрации муниципального образования «Иволгинский район».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
«Иволгинский район» Республики Бурятия



В.Ц.Очиров

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Иволгинский район» без предоставления земельного участка

І. Общие положения

1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов (далее по тексту-НТО) на территории Иволгинского района без предоставления земельного участка (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381 - ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Бурятия от 08.10.2012 г № 2956-IV «О регулировании торговой деятельности в Республике Бурятия», Уставом муниципального образования «Иволгинский район».

2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Иволгинский район» осуществляется на основании схемы размещения НТО, договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного по результатам торгов в виде конкурса или аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Иволгинский район» (далее по тексту - Торги) либо, в случаях, предусмотренных настоящим Положением, без проведения торгов.

3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, в том числе, нестационарных торговых объектов сезонного, временного размещения, на земельных участках, землях, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной

собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, до момента разграничения государственной собственности на землю и в пределах предоставленных полномочий.

II. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка

1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Иволгинский район» осуществляется только в местах, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов, по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Иволгинский район», либо, в случаях предусмотренных настоящим Положением, без проведения торгов. Один лот включает в себя право на размещение одного нестационарного торгового объекта.

2. В случае дополнения схемы размещения местами размещения нестационарных торговых объектов по инициативе муниципального образования «Иволгинский район» предоставление места размещения производится с проведением торгов.

В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о торгах, а также с лицом, признанным единственным участником торгов, организатор торгов обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в торгах и соответствующей документацией, но по цене, не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении торгов.

3. В случае дополнения схемы размещения местами размещения по инициативе субъекта торговли предоставление места размещения производится в следующем порядке:

3.1. В течение 10 календарных дней после опубликования изменений в схему размещения, предусматривающих дополнение схемы размещения новыми местами размещения, муниципального образования «Иволгинский

район» осуществляет публикацию в официальном печатном издании и на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет, странице муниципального образования «Иволгинский район» информацию о планируемом предоставлении места размещения.

3.2. В случае если в течение 10 календарных дней после официального опубликования информации о предстоящем предоставлении места размещения не поступают заявления от иных субъектов торговли, не являющихся инициаторами включения места размещения в схему размещения, о намерении претендовать на право размещения нестационарного торгового объекта на соответствующем месте размещения, в течение 5 рабочих дней принимается и направляется решение органа местного самоуправления о предоставлении заявителю, инициировавшему внесение изменений в схему размещения, места размещения нестационарного торгового объекта и заключении с ним договора на размещение без торгов.

3.3. Решение о предоставлении места размещения заявителю без торгов подлежит публикации на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия данного решения.

В случае поступления в указанный в пункте 3.2. срок письменных заявлений хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, о желании претендовать на право размещения нестационарного торгового объекта в рассматриваемом месте размещения, муниципального образования «Иволгинский район» в течение 5 календарных дней объявляет торги, предметом которых является право на заключение договора на размещение. Торги проводятся в порядке, установленном законодательством.

4. Без проведения торгов договор на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

4.1. размещение на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного НТО;

4.2. размещение временных сооружений, предназначенных для

размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев, в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

4.3. размещение нестационарного торгового объекта в целях оказания бытовых услуг;

4.4. размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 января 2018 года в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", предоставленного для размещения НТО;

4.5. согласованная реконструкция и/или изменение типа объекта, влекущие увеличение площади нестационарного торгового объекта не более, чем на 20%;

4.6. предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

5. Размер начальной (минимальной) цены договора (лота) при проведении торгов, а также платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения торгов, рассчитывается по формуле:

$$Pr = K_{сзу} \times C_{спр} / 100\% \times K1 \times K2 \times K3$$
, где:

Pr - размер платы за размещение;

K_{сзу} - кадастровая стоимость земельного участка для размещения;

C_{спр} - ставка платы за размещение в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка (в процентах);

K1 - коэффициент, учитывающий вид деятельности субъекта торговли;

K2 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в городском округе, муниципальном районе;

КЗ - коэффициент, учитывающий категорию субъекта торговли.

При этом, в случае если нестационарный торговый объект размещается на части земельного участка (земли) и, следовательно, кадастровая стоимость не определена и не может быть определена, то Ксзу определяется по формуле:

$K_{сзу} = УПКС \times S$, где:

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земель, соответствующего кадастрового квартала;

S - площадь нестационарного торгового объекта, рассчитанная по наружным обмерам.

6. Организатором проведения торгов (далее - Организатор) и органом, уполномоченным на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Иволгинский район» (далее - Договор), ведение реестра Договоров, осуществление контроля за исполнением условий Договоров является МУ «Управление правовых, имущественных и земельных отношений» муниципального образования «Иволгинский район» (далее - Уполномоченный орган).

7. Основанием для установки нестационарного торгового объекта субъектом торговли является заключенный с Уполномоченным органом Договор. Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета муниципального образования «Иволгинский район» в соответствии с Договором.

8. Субъекты торговли, эксплуатирующие нестационарные торговые объекты, производят ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей, а также осуществляют содержание нестационарных торговых объектов за счет собственных средств.

9. Учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением осуществляется отделом экономики и инвестиций муниципального образования «Иволгинский район».

III. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта

1. Право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения субъектом торговли в установленном федеральным законодательством порядке своей деятельности.

2. Уполномоченный орган извещает субъект торговли о прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта и предоставлении компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта не менее, чем за два месяца до даты освобождения земельного участка в случаях принятия муниципального образования «Иволгинский район» решений о предоставлении земельных участков для строительства.

3. Основания для расторжения Договора:

1. неразмещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента заключения договора на размещение НТО;
2. неуплата арендной платы более 3 месяцев;
3. самовольное увеличение площади НТО более, чем на 10%.

IV. Демонтаж нестационарных торговых объектов

1. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется субъектом торговли в случаях:

- 1.1. самовольной установки нестационарного торгового объекта;
- 1.2. расторжения Договора;
- 1.3. принятия муниципальным образованием «Иволгинский район» решений, указанных в пункте 2 части III настоящего Положения.

2. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется в течение 30 дней с момента:

- получения уведомления о прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта/демонтаже нестационарного торгового объекта от Уполномоченного органа;

- размещения уведомления о демонтаже нестационарного торгового объекта на официальном сайте администрации муниципального района «Иволгинский район», и публикации в газете «Жизнь Иволги» - в случае отсутствия у Уполномоченного органа информации о субъекте торговли.

Демонтаж (перемещение) нестационарного торгового объекта осуществляется субъектом торговли за свой счет. После демонтажа нестационарного торгового объекта субъект торговли обязан восстановить нарушенное благоустройство.

При неисполнении субъектом торговли обязанности по демонтажу нестационарного торгового объекта в срок, установленный частью 2 пункта IV, осуществляется принудительный демонтаж в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации.