



Совет депутатов
муниципального образования
«Иволгинский район»
Республики Бурятия

Буряад Уласай
«Ивалгын аймаг» гэрэн
нутаг засагай байгууламжын
хунгамалнуудай зүблэл

РЕШЕНИЕ

27.03.2026 г.

с. Иволгинск

№ 252

Об утверждении Правил сноса древесно-кустарниковой растительности, произрастающей на земельных участках, расположенных в границах муниципального образования «Иволгинский район» Республики Бурятия, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования «Иволгинский район»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила сноса древесно-кустарниковой растительности, произрастающей на земельных участках, расположенных в границах муниципального образования «Иволгинский район», находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена.

2. Утвердить Методику расчета компенсационной стоимости древесно-кустарниковой растительности, произрастающей на земельных участках, расположенных в границах муниципального образования «Иволгинский район», находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт Иволгинского района» <https://admivl.gosuslugi.ru> (регистрационный номер ЭЛ СМИ: ЭЛ № ФС 77 - 87952 от 6 августа 2024).

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Иволгинский район» Республики Бурятия




В. В. Пастухов

Глава муниципального образования
«Иволгинский район» Республики Бурятия


Н. В. Емонаков



Приложение 1
к Решению Совета депутатов
муниципального образования
«Иволгинский район» Республики
Бурятия от 27.03.2026 № 252

ПРАВИЛА

сноса древесно-кустарниковой растительности, произрастающей на земельных участках, расположенных в границах муниципального образования «Иволгинский район» Республики Бурятия, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, в целях упорядочивания правовых отношений в области решения земельных вопросов и охраны окружающей среды на землях и земельных участках, расположенных в границах муниципального образования «Иволгинский район» за пределами населенных пунктов, а также на землях государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Настоящие Правила применяются до момента принятия нормативных правовых актов, регулирующих вынужденный снос деревьев, кустарников, не относящихся к лесным насаждениям вне земель лесного фонда, на федеральном и республиканском уровнях.

1.3. Настоящие Правила не применяются к отношениям по вопросам распоряжения древесно-кустарниковой растительности, произрастающей на муниципальных землях, находящихся в собственности сельских поселений; на плодовые деревья и кустарники, сельскохозяйственные культуры, произрастающие на земельных участках, находящихся в законном пользовании граждан, а также произрастающих на земельных участках лесного фонда, землях обороны и безопасности.

1.4. Настоящие Правила разработаны в рамках мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды, направленных на сдерживание загрязнения окружающей среды, предупреждение и минимизацию экологических рисков, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий.

II. Снос древесно-кустарниковой растительности

2.1. Снос древесно-кустарниковой растительности, произрастающей на земельных участках, расположенных в границах муниципального образования «Иволгинский район», находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, разрешается:

2.1.1. В целях обеспечения условий для строительства, реконструкции и ремонта объектов капитального строительства, расположенных на предоставленных в установленном законом порядке земельных участках;

2.1.2. В целях обеспечения условий для освоения земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.1.3. В целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

2.2. Вырубка древесно-кустарниковой растительности осуществляется на платной основе. Плата за вырубку древесно-кустарниковой растительности носит компенсационный характер.

2.3. Снос древесно-кустарниковой растительности осуществляется на основании разрешения на снос древесно-кустарниковой растительности, выдаваемого администрацией муниципального образования «Иволгинский район», выдаваемое по форме согласно приложению 1 к настоящим правилам. Разрешение выдается сроком на 6 месяцев и может быть продлено не более одного раза на тот же срок.

2.4. Заявление о выдаче разрешения на снос древесно-кустарниковой растительности направляется в порядке, предусмотренном административным регламентом о предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос древесно-кустарниковой растительности, произрастающей на земельных участках, расположенных в границах муниципального образования «Иволгинский район», находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена».

2.5. Срок рассмотрения документов для получения разрешения на снос древесно-кустарниковой растительности составляет не более 20 рабочих дней.

2.6. В целях предоставления муниципальной услуги специально уполномоченное структурное подразделение администрации муниципального образования «Иволгинский район» привлекает государственное учреждение, основным видом деятельности которой является выполнение работ по использованию лесов, для дачи заключения о количестве подлежащей сносу древесно-кустарниковой растительности и сумме компенсационной стоимости.

2.7. Расчет компенсационной стоимости древесно-кустарниковой растительности производится согласно Методике расчета компенсационной стоимости древесно-кустарниковой растительности, произрастающей на земельных участках, расположенных в границах муниципального образования «Иволгинский район», находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, утвержденных Решением Совета Депутатов муниципального образования «Иволгинский район».

2.8. Оплата компенсационной стоимости производится на основании разрешения о сносе древесно-кустарниковой растительности, к настоящим правилам, и подлежит зачислению в бюджет муниципального образования «Иволгинский район» по соответствующему коду бюджетной классификации.

2.9. Снос древесно-кустарниковой растительности до оплаты компенсационной стоимости считается несанкционированной рубкой.

В случаях несанкционированного повреждения и (или) уничтожения растительности специально уполномоченное структурное подразделение администрации района производит расчет ущерба, нанесенного окружающей среде, в соответствии с разделом III настоящих Правил.

2.10. Расчет компенсационной стоимости за снос древеснокустарниковой растительности, произрастающей на земельном участке, предоставленном в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях

предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется с применением понижающего коэффициента $K = 0,15$.

2.11. Снос древесно-кустарниковой растительности на земельных участках осуществляется пользователями данных земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

2.12. Право собственности на древесину, которая получена в результате сноса древесно-кустарниковой растительности, которая находится на территории муниципального района на земельных участках, являющихся собственностью муниципального образования, принадлежит лицу, получившему разрешения.

2.13. Места рубок от порубочных остатков освобождаются одновременно с рубкой древесно-кустарниковой растительности и трелевкой древесины. После проведения указанных работ допускается доочистка.

Очистка лесосек от порубочных остатков осуществляется с соблюдением требований Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 года № 1614 и Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 года № 2047.

Сжигание порубочных остатков сплошным палом не допускается.

2.14. Рубка деревьев и кустарников, трелевка (транспортировка), частичная переработка, хранение и вывоз древесины осуществляется в течение срока, установленного разрешением на снос древесно-кустарниковой растительности.

2.15. В отношении деревьев и кустарников, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Республики Бурятия, а также включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, разрешается рубка только погибших экземпляров.

III. Порядок расчета размера ущерба при незаконных рубках, повреждении, уничтожении древесно-кустарниковой растительности

3.1. Незаконной рубкой признается снос древесно-кустарниковой растительности, осуществляемый без законных оснований при полном уничтожении (методом спиливания, вырубки, срезания) либо повреждении многолетних насаждений (кустарников, лиан и деревьев) до состояния гибели.

3.2. Размер ущерба, причиненного незаконными рубками и (или) уничтожением древесно-кустарниковой растительности, исчисляется размером компенсационной стоимости срезанной и (или) уничтоженной древесно-кустарниковой растительности.

3.3. В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния вырубленной и (или) уничтоженной древеснокустарниковой растительности исчисление размера ущерба проводится по максимальной действительной восстановительной стоимости медленно растущей группы лиственных деревьев и с применением коэффициента фактического состояния и повреждения растений $K = 1,0$.

3.4. Результаты расчётов компенсационной стоимости древеснокустарниковой растительности при незаконной рубке оформляется актом администрации муниципального образования «Иволгинский район» по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам. Результат расчета компенсационной стоимости древеснокустарниковой растительности при незаконной рубке является основанием для определения величины причиненного ущерба и привлечения виновного лица к административной либо уголовной ответственности

Приложение 1
к Правилам сноса древеснокустарниковой
растительности, произрастающей на земельных
участках, расположенных в границах МО
«Иволгинский район», находящихся в
муниципальной собственности либо
государственная собственность на которые не
разграничена, утвержденным Решением Совета
депутатов МО «Иволгинский район» Республики
Бурятия от ____ . ____ 2026 г. № _____

РАЗРЕШЕНИЕ
на вынужденное уничтожение или повреждение древесно-кустарниково
растительности и растений
№ _____

" ____ " _____ 20 ____ г.

с. Иволгинск

Выдано

(организация, Ф.И.О., должность, адрес)

Вид и место проведения работ _____

(строительство, реконструкция, ремонт, обрезка)

Основание

(заявление, акт обследования и др.)

Разрешается

(вид и количество зеленых насаждений, способ уничтожения или повреждения)

Общий размер компенсационной стоимости древесно-кустарниковой растительности
составляет:

(сумма прописью, руб.)

и подлежит оплате в бюджет муниципального образования «Иволгинский район» Республики
Бурятия по реквизитам:

Ответственный за производство работ ____

(должность, Ф.И.О.)

Разрешение получил(а) _____

(доверенность, должность, организация подпись, Ф.И.О., телефон),

Разрешение действительно

Примечание

«Ответственное должностное лицо» _____ / _____ /

Приложение: Заключение

Подписи сторон:

_____	_____
(подпись) /	(расшифровка подписи) /
_____	_____
(подпись) /	(расшифровка подписи) /
_____	_____
(подпись) /	(расшифровка подписи) /
_____	_____
(подпись) /	(расшифровка подписи) /

Приложение 2

к Правилам сноса древеснокустарниковой растительности, произрастающей на земельных участках, расположенных в границах МО «Иволгинский район», находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным Решением Совета депутатов МО «Иволгинский район» Республики Бурятия от _____.2026 г. № _____

АКТ

расчета ущерба при незаконной рубке, повреждении, уничтожении древесно-кустарниковой растительности

с. Иволгинск

20

Я

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность уполномоченного специалиста)

произвел оценку причиненного вреда в результате незаконной вырубке древесно-кустарниковой растительности на земельном участке

(адрес местонахождения, кадастровый номер, площадь)

способом _____

указать вид работ, повлекший снос растительности и составил настоящий акт о нижеследующем

Порода дерева, кустарника	Диаметр (на высоте 1,3 м)	Количество деревьев/кустарников (м ³),	Состояние	Стоимость древесно-кустарниковой растительности, руб./шт.	Размер вреда, причиненный вследствие нарушения федерального законодательства всего, руб.
ИТОГО:					

Размер ущерба составляет: _____ (прописью)

Расчет стоимости ущерба произведен на основании Правил сноса древесно-кустарниковой растительности, произрастающей на земельных участках, расположенных в границах муниципального образования «Иволгинский район», находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования «Иволгинский район» Республики Бурятия от _____.202____ № _____

Мне, _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность, наименование организации, представителя)

разъяснен порядок добровольного возмещения ущерба, причиненного незаконной рубкой, повреждением, уничтожением древесно-кустарниковой растительности.



Приложение 2
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Иволгинский район» Республики
Бурятия от 27.03.2026 г. № 252

МЕТОДИКА

расчета компенсационной стоимости древесно-кустарниковой растительности, произрастающей на земельных участках, расположенных в границах муниципального образования «Иволгинский район», находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена

Методика предназначена для исчисления размера компенсационной стоимости за снос древесно-кустарниковой растительности, произрастающей на земельных участках, расположенных в границах муниципального образования «Иволгинский район», находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена.

Определение компенсационной стоимости деревьев и кустарников производится в следующих случаях:

- при исчислении размера платы за санкционированную вырубку деревьев и кустарников;
- при исчислении платы за незаконную вырубку, повреждение или уничтожение деревьев и кустарников.

Действие настоящей Методики не распространяется на плодово-ягодные и декоративные зеленые насаждения, находящиеся на садоводческих, огороднических, дачных земельных участках, а также на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуальной жилой застройки и землях лесного фонда.

Используемая в настоящей Методике восстановительная стоимость древесно-кустарниковой растительности определяется из расчета затрат на условное воспроизводство деревьев и кустарников на протяжении восстановительного периода.

Компенсационная стоимость древесно-кустарниковой растительности рассчитывается путем применения к действительной восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как фактическое состояние, экологическая и социальная значимость зеленых насаждений.

1. Расчет компенсационной стоимости древесно-кустарниковой растительности

Расчет показателя компенсационной стоимости производится отдельно по элементам озеленения: для деревьев и кустарников.

Расчет компенсационной стоимости древесно-кустарниковой растительности на территории муниципального образования «Иволгинский район» производится по формуле:

$$Сзв = (Сбц \times Кз \times Кв \times Км \times Ксост) \times J, \text{ где:}$$

Сзв - сумма затрат на восстановление основных видов деревьев и кустарников (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник);

Сбц - базовые цены основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, цветников (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник,);

Кз - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость древесно-кустарниковой растительности;

Кв - коэффициент поправки на водоохранную ценность древесно-кустарниковой растительности;

Км - коэффициент поправки на местоположение древесно-кустарниковой растительности на территории муниципального образования «Иволгинский район»;

Ксост - коэффициент поправки на качественное состояние древесно-кустарниковой растительности;

J - индекс потребительских цен, прогнозируемый Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации на очередной календарный год.

Коэффициенты Кз, Кв, Км, Ксост определяются по таблице.

Таблица

Поправочные коэффициенты для расчета компенсационной стоимости древесно-кустарниковой растительности на территории МО «Иволгинский район»

Наименование коэффициента	Размер коэффициента
Кз - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость:	
- для древесно-кустарниковой растительности, расположенной в зоне сельскохозяйственного использования	0,5
- для остальных категорий древесно-кустарниковой растительности	1
Кв - коэффициент поправки на водоохранную ценность древесно-кустарниковой растительности:	
- для древесно-кустарниковой растительности, расположенных в водоохранной зоне водных объектов	2
- для остальных категорий древесно-кустарниковой растительности	1
Км - коэффициент поправки на местоположение древесно-кустарниковой растительности на территории муниципального образования «Иволгинский район»	
- для территории внутри исторических центров муниципального образования «Иволгинский район»	2,5
- для остальной территории муниципального образования «Иволгинский район»	1
Ксост - коэффициент поправки на качественное состояние древесно-кустарниковой растительности:	
- хорошее	1
- удовлетворительное	0,75
- неудовлетворительное	0,5

За нормативы исчисления компенсационной стоимости древесно-кустарниковой растительности на территории муниципального образования «Иволгинский район» принимаются базовые цены древесно-кустарниковой растительности.

1. Расчет базовой цены древесно-кустарниковой растительности производится для следующих видов древесно-кустарниковой растительности:

1) деревья;

2) кустарники;

Породы различных деревьев объединяются по своей ценности в 3 группы:

а) хвойные деревья: кедр, ель, лиственница, пихта, сосна;

б) лиственные деревья медленнорастущие: черемуха обыкновенная, рябина, липа амурская, клен ясенелистный, вяз приземистый (ильм), калина, яблоня, груша, боярышник, ольха;

в) быстрорастущие виды лиственных деревьев: осина, тополь бальзамический, береза бородавчатая.

Не перечисленные породы деревьев приравниваются к соответствующей группе по схожим признакам. В случае особой ценности растения (декоративные, редкие, экзотические) – по максимальному диаметру ствола

2. Базовая цена дерева определяется в зависимости от породы по формуле:

$S_{бцд} = S_{пдj} + S_{уд} \times K_{впд}$, где:

$S_{бцд}$ - базовая цена одного дерева, руб.;

$S_{пд}$ - сметная стоимость посадки одного дерева с учетом стоимости посадочного материала (дерева), руб.;

$S_{уд}$ - сметная стоимость годового ухода за одним деревом, руб.;

j - группа древесных пород по их ценности;

$K_{впд}$ - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете затрат на восстановление деревьев.

3. Базовая цена одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди определяется по формуле:

$S_{бцк} = S_{пк} + S_{ук} \times K_{впк}$, где:

$S_{бцк}$ - базовая цена одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди, руб.;

$S_{пк}$ - сметная стоимость посадки одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди с учетом стоимости посадочного материала (кустарника), руб.;

$S_{ук}$ - сметная стоимость годового ухода за одним кустарником, 1 погонного метра живой изгороди, руб.;

Квпк - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете затрат на восстановление одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди.

4. Базовые цены устанавливаются в соответствии с таблицами NN 1 - 4.

Таблица N 1

Базовая цена 1 хвойного дерева (кедр, ель, лиственница, пихта, сосна)

Диаметр дерева на высоте 1,3 м (см)	Базовая цена с НДС (руб.)
до 2	709
2,1 - 4	1042
4,1 - 8	1457
8,1 - 10	1873
10,1 - 12	2289
12,1 - 14	2705
14,1 - 16	3121
16,1 - 22	3536
22,1 - 32	4784
свыше 32	7279

Таблица N 2

Базовая цена 1 лиственного дерева (калина, яблоня, груша, боярышник, ольха, черемуха обыкновенная, рябина, липа амурская, клен ясенелистный, вяз приземистый)

Диаметр дерева на высоте 1,3 м (см)	Базовая цена с НДС (руб.)
до 3	549
3,1 - 6	839
6,1 - 8	1201
8,1 - 12	1564
12,1 - 16	1926
16,1 - 18	2289
18,1 - 22	2651

22,1 - 26	3014
26,1 - 32	4101
свыше 32	6276

Таблица N 3

**Базовая цена 1 лиственного дерева (осина, тополь
бальзамический, береза бородавчатая)**

Диаметр дерева на высоте 1,3 м (см)	Базовая цена с НДС (руб.)
до 4	470
4,1 - 6	760
6,1 - 10	1122
10,1 - 16	1485
16,1 - 20	1847
20,1 - 23	2210
23,1 - 26	2572
26,1 - 32	2935
32,1 - 40	4022
свыше 40	6197

Таблица N 4

**Базовая цена 1 кустарника (шиповник, сирень, акация, ива,
барбарис, смородина)**

Вид кустарника	Базовая цена с НДС (руб.)
Одиночный кустарник до 1 м	267
Одиночный кустарник от 1,1 до 3 м	397
Одиночный кустарник свыше 3 м	463
Однорядная живая изгородь	266
Двухрядная живая изгородь	572